La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210511057342804241 **Nro Matrícula: 370-268376**

Impreso el 05 de Enero de 2024 a las 02:54:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 10-11-1987 RADICACIÓN: 56601 CON: ESCRITURA DE: 04-11-1987
CODIGO CATASTRAL: **760010100140200390002000000002**COD CATASTRAL ANT: 760010114020039000200000002
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210511057342804241 **Nro Matrícula: 370-268376**

Impreso el 05 de Enero de 2024 a las 02:54:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MONTILLA MARIA LUISA **X**

A: ORTIZ TORRES ELKIN FABIAN **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 30-03-1989 Radicación: 16951

Doc: ESCRITURA 4429 del 29-12-1988 NOTARIA 1 de CALI VALOR ACTO: $250,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTILLA MARIA LUISA

DE: ORTIZ TORRES ELKIN FABIAN

A: GUTIERREZ PAREJA FANNY DE JESUS **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 04-01-2007 Radicación: 2007-1004

Doc: ESCRITURA 2822 del 21-06-2002 NOTARIA 3 de CALI VALOR ACTO: $7,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA BF#10383690 DE 04-01-2007 - 1A COLUMNA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ PAREJA FANNY DE JESUS CC# 31938372

A: MALDONADO MOSQUERA JESSENIA **X MENOR**

A: MOSQUERA JENNIFER **X**

A: MOSQUERA TEJADA AIDA NELLY **CC# 34509433** **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGAOBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-10-2010 Radicación: 2010-91543

Doc: AUTO 274 del 03-02-2010 JUZGADO 5 DE FAMILIA de CALI VALOR ACTO: $17,409,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL DERECHO DE CUOTA: 0348 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL DERECHO DE CUOTA QUE LE CORRESPONDE A LA SE/ORA AIDA NELLY MOSQUERA TEJADA,REPARTIENDO ESOS DERECHOS EN PARTES IGUALES CON SU CONYUGE(50% Y 50% DE UNA TERCERA PARTE DE ESTE BIEN INMUEBLE)NOTA SE REGISTRA PARCIALMENTE SOBRE ESTE BIEN A PETICION DE LOS PARTICIPES YA QUE EN LA MATRICULA 370-430963 EXISTE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR(HAY PETICION ANEXA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MALDONADO PEREZ HERNANDO

DE: MOSQUERA TEJADA AIDA NELLY CC# 34509433

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210511057342804241 **Nro Matrícula: 370-268376**

Impreso el 05 de Enero de 2024 a las 02:54:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MALDONADO PEREZ HERNANDO **X**

A: MOSQUERA TEJADA AIDA NELLY **CC# 34509433** **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 02-12-2010 Radicación: 2010-108348

Doc: OFICIO 6132DCC349 del 07-09-2010 EMCALI de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA (SUS DERECHOS)- OFICIO #613.2.DCC.3494

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMCALI - EICE - ESP

A: MALDONADO MOSQUERA JESSENIA **X**

A: MOSQUERA JENNIFER **X**

A: MOSQUERA TEJADA AIDA NELLY **X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 31-10-2014 Radicación: 2014-110652

Doc: OFICIO 2701 del 03-09-2014 JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO VENTA DEL BIEN COMUN. RAD-2014-00459-00.ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MALDONADO PEREZ HERNANDO CC# 71582201

A: MALDONADO MOSQUERA JESSENIA **/SIN C.C.**

A: MOSQUERA JENNIFER **/SIN C.C.**

A: MOSQUERA TEJADA AIDA NELLY **CC# 34509433**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 03-03-2015 Radicación: 2015-21955

Doc: OFICIO 0146 del 03-03-2015 EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI - EMC de CALI VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA OFICIO 6132DCC349 DEL 07-09-2010.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMCALI EICE E.S.P.

A: MALDONADO MOSQUERA JESSENIA **X**

A: MOSQUERA JENNIFER **X**

A: MOSQUERA TEJADA AIDA NELLY **CC# 34509433** **X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 03-03-2015 Radicación: 2015-21956

Doc: OFICIO 0134 del 26-02-2015 JUZGADO 010 CIVIL DE CIRCUITO DE de CALI VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 7

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210511057342804241 **Nro Matrícula: 370-268376**

Impreso el 05 de Enero de 2024 a las 02:54:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO OFICIO 2701 DEL 03-09-2014.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MALDONADO PEREZ HERNANDO CC# 71582201

A: MALDONADO MOSQUERA JESSENIA **X**

A: MOSQUERA JENIFER **X**

A: MOSQUERA TEJADA AIDA NELLY **CC# 34509433** **X**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 26-03-2015 Radicación: 2015-30559

Doc: OFICIO 2792 del 10-03-2015 EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI - EMC de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMCALI EICE ESP

A: MALDONADO MOSQUERA JESSENIA

A: MOSQUERA AYDA NELLY

A: MOSQUERA JENNIFER

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 31-03-2015 Radicación: 2015-32625

Doc: CERTIFICADO 9200220504 del 20-03-2015 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACION 21 MEGAOBRAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 22-06-2015 Radicación: 2015-65279

Doc: OFICIO 06702 del 19-06-2015 EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI - EMC de CALI VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO OFICIO 2792 DE 10-03-2015

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMCALI EICE-ESP

A: MALDONADO MOSQUERA JESSENIA

A: MOSQUERA JENIFER

A: MOSQUERA TEJADA AIDA NELLY **CC# 34509433**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210511057342804241 **Nro Matrícula: 370-268376**

Impreso el 05 de Enero de 2024 a las 02:54:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 22-06-2015 Radicación: 2015-65280

Doc: ESCRITURA 0764 del 24-03-2015 NOTARIA SEXTA de CALI VALOR ACTO: $15,850,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES AL 50% DE 1/3 PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MALDONADO PEREZ HERNANDO CC# 71582201

A: MOSQUERA TEJADA AIDA NELLY **CC# 34509433**

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 22-06-2015 Radicación: 2015-65280

Doc: ESCRITURA 0764 del 24-03-2015 NOTARIA SEXTA de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MALDONADO MOSQUERA JESSENIA CC# 1143963712 X

DE: MOSQUERA JENNIFER CC# 1059982452 X

DE: MOSQUERA TEJADA AIDA NELLY CC# 34509433 X

A: QUIMBITA PUYO MARIA RUBIELA O **CC# 31909091**

A: YEPES WILLIAM ANGEL **CC# 10068005**

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 15-04-2016 Radicación: 2016-40359

Doc: OFICIO 1028 del 06-04-2016 JUZGADO 014 CIVIL MUNICIPAL DE C de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RADICACION 2016-0017300

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUIMBITA PUYO MARIA RUBIELA O CC# 31909091

DE: YEPES WILLIAM ANGEL CC# 10068005

A: MALDONADO MOSQUERA JESSENIA **CC# 1143963712 X**

A: MOSQUERA JENNIFER **CC# 1059982452 X**

A: MOSQUERA TEJADA AIDA NELLY **CC# 34509433 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *15*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-6054 Fecha: 24-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-5471 Fecha: 02-07-2014

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

---

* * *

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210511057342804241 **Nro Matrícula: 370-268376**

Impreso el 05 de Enero de 2024 a las 02:54:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= = = =